Descripción General del Proyecto

Route28Bypass.com

¿Qué es la Circunvalación de **la Ruta 28?**

La Ruta 28, una carretera que atraviesa los condados de Loudoun, Fairfax y Prince William, es un corredor vial crítico para el norte de Virginia que enfrenta algunos de los peores tráficos y congestión del área. El Departamente de Transporte del Condado de Prince William (PWC) comenzó estudios en 2016 para identificar y evaluar problemas con la congestión. En Septiembre de 2020, los Supervisores de PWC votó a favor de la Circunvalación de la Ruta 28, una carretera de cuatro carriles que abarca aproximadamente 3.5 millas desde el condado de Prince William hasta el condado de Fairfax.

En este momento, el proyecto se encuentra **en la fase de Diseño e Ingeniería**, en la que se completará y aprobará un diseño final de la carretera. A esta fase le sigue **la fase de Proceso de Adquisición de Propiedad y Utilidades**, que se espera que comience en 2025.

FASES DEL PROYECTO

1. Planificar y Estudiar 2016-2020
2. **Diseño e Ingeniería** 2021-2024
3. Proceso de Adquisición de Propiedad y Utilidades 2025-2026
4. Construcción 2026-2028

3 PRÓXIMA FASE DEL PROYECTO

¿Qué es el **Proceso de Adquisición?**

El Proceso de Adquisición es el proceso de obtención de terreno de propietarios privados para completar proyectos de transporte, como carreteras, intercambios, estacionamientos de cercanías, senderos y aceras.

Los impactos del proceso de Adquisición de Propiedad de la Circunvalación de la Ruta 28 se determinarán a medida que el proyecto avance en el proceso de diseño. Los residentes serán notificados de una decisión formal una vez que se complete la fase de Diseño e Ingeniería y se haya iniciado el proceso de Adquisición de Propiedad. Las negociaciones del Proceso de Adquisición de Propiedad no pueden comenzar hasta que el Condado haya aprobado el diseño final.

Las negociaciones del Proceso de Adquisición de Propiedad **no pueden comenzar hasta que el Condado haya aprobado el diseño final.**

Continuación de las audiencias públicas y los compromisos con la comunidad → Nivel de plan de Adquisición de Propiedad y autorización de adquisición (Estimado Enero 2025) → Miembros de la comunidad afectados notificados por tasador → Evaluación completada en casas / negocios afectados por un grupo externo → Oferta hecha a los miembros de la comunidad afectada → Compensación

Continuación de la descripción general del proyecto

Route28Bypass.com

¿Cuáles son los **Impactos a los Residentes?**

El proyecto de Circunvalación de la Ruta 28 afectará completamente o parcialmente a los residentes.

Niveles de Impacto

Impacto total y directo

Se necesitan parcelas, casas o negocios enteros para el proyecto. Los propietarios e inquilinos reciben asistencia y compensación.

Impacto parcial y directo

Partes de la propiedad pueden verse afectadas y / o necesarias para el proyecto. Los propietarios e inquilinos reciben una compensación.

¿Dónde Puedo Obtener Más Información?

Visite Nuestra Página Web

Visite Route28Bypass.com para hacer preguntas y acceder a estudios anteriores, preguntas frecuentes y grabaciones de nuestros eventos pasados de Sesiones de Información y Martes de Transporte.

Escanee el Código QR para Obtener Más Información

Descargue o vea la **Guía de VDOT para Propietarios e Inquilinos** escaneando el código.